

PROJEKT

Umowa

zawarta dnia 2020 roku pomiędzy:

INNEKO Sp. z o.o., ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000199394, NIP 599-020-60-00, REGON 210523652, kapitał zakładowy w wysokości 17 949 000, 00 zł w całości wniesiony (pokryty) reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul.,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 pkt 1) ustawy PZP.

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony obiektu przy ul. Teatralnej 49 w Gorzowie Wlkp., w okresie 34 miesięcy od dnia podpisania umowy w dniach roboczych, w godzinach określonych przez Zamawiającego oraz w soboty, niedziele i święta zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wg stawki za 1 roboczogodzinę netto w wysokości zł. (słownie:.....), zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr2 do niniejszej umowy.
2. Rzeczywista wartość zamówienia stanowiła będzie sumę wypracowanych przez Wykonawcę godzin w okresie realizacji umowy.
3. Przewidywana wartość 34 miesięcznej umowy wynosi zł. netto, (słownie złotych) tj. brutto (słownie złotych) zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy - od 1 dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca – wynagrodzenie miesięczne stanowi sumę wypracowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu godzin realizacji usługi.
5. Za datę wykonania usług uznaje się ostatni dzień danego okresu rozliczeniowego.
6. Faktury za wykonane usługi powinny być wystawiane w ciągu 7 dni od upływu okresu rozliczeniowego,.
7. Płatności należności z tytułu wykonanych usług dokonywane będą przez Zamawiającego

PROJEKT

przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na rachunek wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie ochrony osób i mienia z minimalną sumą gwarancyjną w wysokości minimum 500 000 zł.
2. W przypadku upływu terminu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia, na co najmniej siedem dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym m. in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia terenu i pomieszczeń będących przedmiotem ochrony.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego do pełnej wartości powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy chyba, że były one następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu np. włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez właściwy organ (instytucję) i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań w celu zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.
4. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia chronionego obiektu, a także zniszczenia, uszkodzenia lub uszczuplenia mienia w tym obiekcie, pracownik ten ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich służb (Straż Pożarna, Policja itp.).
5. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca ma prawo do przetwarzania wszelkich danych Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez nich należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem podlegającym usłudze ochrony i nie wnosi żadnych uwag.

§ 5

1. Dla realizacji usługi Wykonawca zapewni pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
 - 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu usług ochrony, zatrudnieni byli przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

PROJEKT

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia m.in.:
- **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

§ 6

- 1 Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w terminie przystąpienia do świadczenia usług w wysokości 2% przewidywanej wartości brutto umowy o której mowa w §2 ust.3 za każdy dzień opóźnienia.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% przewidywanej wartości brutto umowy, o której mowa w §2 ust.3.
- 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu każdorazowego nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego wynagrodzenia brutto w danym miesiącu, a także za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % przewidywanej wartości brutto umowy o której mowa w §2 ust.3.

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

PROJEKT

- 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% przewidywanej wartości brutto umowy, o której mowa w §2 ust.3 za każdorazowe niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu usług ochrony.
Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6 Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury VAT. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
- 7 Strony zastrzegają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
- 8 Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania przez niego lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
- 9 Wykonawca, odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- 10 Podstawą do odstąpienia od umowy jest niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od podjęcia przez stronę odstępującą wiadomości o podstawie do odstąpienia. Odstąpienie nie może nastąpić po upływie terminu na jaki umowa jest zawarta.

§ 7

Wykonawca, przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować zgodnie z wymogami ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010r., ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. oraz ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonywania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel.....
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest tel.....

§ 9

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia od godz. do dniar. do godz.
2. W przypadku niezrealizowania należnych płatności za okres ponad 3 miesiące, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 7 dni.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
 - b) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
 - c) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - d) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - e) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

PROJEKT

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się, że usługę wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

§ 11

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w umowie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:
 - a) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto, natomiast kwota brutto pozostanie bez zmian,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. Zmiany terminu i sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. Powódzie, huragany, gwałtowne burze, itp. Warunków pogodowych), uniemożliwiających realizację usługi.
4. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - a) zmiany osób odpowiedzialnych i nadzorujących realizację umowy,
 - b) zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy pod rygorem nieważności.

§12

1. Integralną część przedmiotowej umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia;
 - b) oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób o którym mowa w ust. 3, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

PROJEKT